



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ & ΛΕΥΚΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αρχοντικό Ιω. Τρικούπη
Ι.Ι. Μάγερ 20
Ταχ. Κώδικας : 30200 – Μεσολόγγι
Τηλέφωνο : 26313 60611– 26450 21635
E-mail : efaait@culture.gr
Πληροφορίες : Κασ. Λάζαρη

ΘΕΜΑ : Έγκριση ανέγερσης μιας ισόγειας κατοικίας στη θέση «Βλύχα», εντός ορίων οικισμού Ράχης Δ. Λευκάδας φερόμενης ιδιοκτησίας Πανωραίας Χρήστου

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
2. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α'/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
3. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υ.Α. (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΠΠΟΑ/278212/14.06.2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16.06.2022)
4. Την με αρ. πρωτ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/52282/2347/27.07.2010 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 329/Α.Α.Π./10.08.2010) για την αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Νικιάνας – Νυδριού εντός του οποίου βρίσκεται το ακίνητο με ΚΑΕΚ 340312001020, φερόμενης ιδιοκτησίας Πανωραίας Χρήστου.
5. Την από 06.08.2024 αίτηση της ενδιαφερόμενης
6. Το με αρ. πρωτ. 346863/08.08.2024 έγγραφο της ΕΦΑ ΑΙΤΛ σχετικά με την διενέργεια δοκιμαστικών τομών στο ακίνητο
7. Την από 05.09.2024 αναφορά της αρμοδίου υπαλλήλου της Εφορείας για τα αποτελέσματα της διενέργειας των δοκιμαστικών τομών
8. Το με αρ. πρωτ. 384464/21.10.2024 έγγραφο προς το ΤΣΜ Ιονίων Νήσων
9. Το με αρ. πρωτ. 307π.ε./31.03.2025 έγγραφο του ΤΣΜ Ιονίων Νήσων, με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος της υπόθεσης προς συμπλήρωση
10. Το από 29.04.2025 μήνυμα ηλεκτρ. ταχυδρομείου - αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων από τον μηχανικό του έργου

11. Το με αρ. πρωτ. 184915/29.04.2025 έγγραφο προς το ΤΣΜ Ιονίων Νήσων
12. Το με αρ. πρωτ. 159/01.07.2025 έγγραφο του ΤΣΜ Ιονίων Νήσων, με το οποίο επιστράφηκε εκ νέου ο φάκελος της υπόθεσης προκειμένου να διορθωθεί η αρχιτεκτονική μελέτη
13. Την από 07.08.2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 364730/07.08.2025) αίτηση της ενδιαφερόμενης με την οποία διαβιβάστηκε η διορθωμένη κατά τις υποδείξεις του συμβουλίου αρχιτεκτονική μελέτη
14. Το με αρ. πρωτ. 364730/22.08.2025 έγγραφό μας
15. Το με αρ. πρωτ. 292/25.11.2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 9851/12.01.2025) έγγραφο του ΤΣΜ Ιονίων Νήσων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε απόσπασμα της πράξης 12/2025 (Θέμα 12^ο)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την ανέγερση της ισόγειας κατοικίας στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 340312001020 στη θέση «Βλύχα», εντός ορίων οικισμού Ράχης Δ. Λευκάδας, φερόμενης ιδιοκτησίας Πανωραίας Χρήστου, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στην Υπηρεσία μας σχέδια, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, καθώς δεν προκαλείται άμεση ή έμμεση αισθητική βλάβη στο ευρύτερο περιβάλλον των προϊστορικών τύμβων και της πεδιάδας Νυδριού.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς Αρχαιολογικής Νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από άλλη Δημόσια Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Οποιαδήποτε αθέτηση των όρων της παρούσης αίρει αυτομάτως την χορηγηθείσα έγκριση.

Συν.: Αρχιτεκτονική μελέτη

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΡΑΝΤΗ
Αρχαιολόγος

- ΠΡΟΣ:** 1. Πανωραία Χρήστου
Τεχν. Γραφείο Λ. Ζιώγκα – Θ. Νινού
310 84 Νυδρί Λευκάδας
ziogas.leon2@gmail.com
- ΚΟΙΝ.** 1. Υπουργείο Πολιτισμού
α) Γραφείο Υπουργού
β) Γραφείο Γεν. Γραμματέα Πολιτισμού
γ) ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ
Μπουμπουλίνας 20 - 106 82 Αθήνα
2. Υπηρεσία Δόμησης Λευκάδας
Τζεβελέκη & Κατωπόδη
311 00 Λευκάδα
3. Φύλακες Αρχ. Μουσείου Λευκάδας
Σικελιανού & Σβορώνου
311 00 Λευκάδα
4. Αστυνομικό Τμήμα Ελλομένου
Βλυχό - 310 84 Λευκάδα